

# Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, дом № 73,  
проводимого в форме заочного голосования**

город Тюмень

«24» апреля 2017 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Дружбы, дом № 73.

Инициатор: Садыков Р.В. (кв. 219)

Форма проведения общего собрания – заочная.

Приём бюллетеней проводился в период с «17» апреля 2017г. по «24» апреля 2017 г. (до 17<sup>00</sup> час.).

Дата и место подсчёта голосов: «24» апреля 2017г., г. Тюмень, ул. Дружбы, дом № 75, офис ООО УК «Домсервис», в 19<sup>00</sup> час.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Дружбы, дом № 73, собственники владеют 26 768,00 м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов по вопросам №№ 1, 4, 6, 7 настоящего общего собрания и не менее чем двух третей голосов от общего числа голосов по вопросам №№ 2, 3, 5 настоящего общего собрания.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, дом № 73, приняли участие собственники и их представители, владеющие жилыми и нежилыми помещениями общей площадью 18 012,10 м<sup>2</sup>, что составляет 67,3% голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Об установке бесшовного резинового покрытия на детской площадке.
3. О демонтаже футбольного поля.
4. Об установке системы видеонаблюдения.
5. Об использовании земельного участка дома, размещении дорожных знаков и установлении ограждения.
6. Об освобождении от внесения платы собственниками нежилых помещений.
7. Об определении места хранения решений общих собраний.

## Принятые решения повестки дня:

### 1. По первому вопросу. Об избрании председателя и секретаря собрания.

#### Предложили:

Избрать председателем общего собрания Садыкова Р.В. (собственник кв. № 219); секретарём общего собрания – Сомова П.В. (собственник кв. № 178).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола общего собрания.

#### Проголосовали:

| Голосование  | Количество голосов | Процент проголосовавших, % |
|--------------|--------------------|----------------------------|
| ЗА           | 14 734,2           | 55,0                       |
| ПРОТИВ       | 531,6              | 2,0                        |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 2 746,3            | 10,3                       |

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Садыкова Р.В. (собственник кв. № 219); секретарём общего собрания – Сомова П.В. (собственник кв. № 178).

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения собрания и подписания протокола общего собрания.

### 2. По второму вопросу. Об установке бесшовного резинового покрытия на детской площадке.

**Предложили:** Установить бесшовное резиновое покрытие CONIPUR 1S (10 мм) на детской площадке многоквартирного дома (площадью 354,0 м<sup>2</sup>) общей стоимостью 531 000 руб. согласно коммерческому предложению. Утвердить следующий порядок финансирования установки: денежная сумма в размере 451 350 рублей оплачивается собственниками, денежная сумма в размере 79 650 руб. выплачивается ООО «УК «Домсервис» за счёт статьи «текущее содержание конструктивных элементов здания».

Установить размер целевого взноса на приобретение и установку в общую собственность собственников дома по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, бесшовного резинового покрытия в размере 7,52 руб./м<sup>2</sup> площади принадлежащего собственнику помещения ежемесячно в период с 01.04.2017 г. по 30.06.2017 г. После окончания срока сбора денежных средств управляющей компании заключить договор на монтаж и установку. Начисления включить в платёжные документы, выставляемые ООО «УК «Домсервис», совместно с иными жилищно-коммунальными услугами, предъявляемыми к оплате собственникам дома.

| Голосование  | Количество голосов | Процент проголосовавших, % |
|--------------|--------------------|----------------------------|
| ЗА           | 13 535,1           | 50,6                       |
| ПРОТИВ       | 3 520,1            | 13,1                       |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 956,9              | 3,6                        |

**Принято решение:** Установить бесшовное резиновое покрытие CONIPUR 1S (10 мм) на детской площадке многоквартирного дома (площадью 354 м<sup>2</sup>) общей

стоимостью 531 000 руб. согласно коммерческому предложению. Утвердить следующий порядок финансирования установки: денежная сумма в размере 451 350 рублей оплачивается собственниками, денежная сумма в размере 79 650 руб. выплачивается ООО «УК «Домсервис» за счёт статьи «текущее содержание конструктивных элементов здания».

Установить размер целевого взноса на приобретение и установку в общую собственность собственников дома по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73 бесшовного резинового покрытия в размере 7,52 руб./м<sup>2</sup> площади принадлежащего собственнику помещения ежемесячно в период с 01.04.2017 г. по 30.06.2017 г. После окончания срока сбора денежных средств управляющей компании заключить договор на монтаж и установку. Начисления включить в платёжные документы, выставляемые ООО «УК «Домсервис», совместно с иными жилищно-коммунальными услугами, предъявляемыми к оплате собственникам дома.

### **3. По третьему вопросу: О демонтаже футбольного поля.**

**Предложили:** Произвести демонтаж футбольного поля (расположенного возле детской площадки), расширить детскую площадку за счёт освободившейся площади.

**Проголосовали:**

| Голосование  | Количество голосов | Процент проголосовавших, % |
|--------------|--------------------|----------------------------|
| ЗА           | 10 026,3           | 37,5                       |
| ПРОТИВ       | 5 670,3            | 21,1                       |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 2 315,5            | 8,7                        |

**Принято решение:** Произвести демонтаж футбольного поля (расположенного возле детской площадки), расширить детскую площадку за счёт освободившейся площади.

### **4. По четвёртому вопросу: Об установке системы видеонаблюдения.**

**Предложили:** Установить по периметру дома № 73 по ул. Дружбы в г. Тюмени систему видеонаблюдения (согласно прилагаемой схеме расположения).

Установить целевой взнос на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в размере 5,46 руб./м<sup>2</sup> площади принадлежащего собственнику помещения ежемесячно в период с 01.07.2017г. по 30.09.2017г.

Установить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 0,93 руб./м<sup>2</sup> площади принадлежащего собственнику помещения в месяц.

Начисления включать в платёжные документы, выставляемые ООО «УК «Домсервис» (совместно с иными жилищно-коммунальными услугами, предъявляемыми к оплате собственникам дома).

Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества дома.

**Проголосовали:**

| Голосование  | Количество голосов | Процент проголосовавших, % |
|--------------|--------------------|----------------------------|
| ЗА           | 13 830,3           | 51,7                       |
| ПРОТИВ       | 2 898,9            | 10,8                       |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1 282,9            | 4,8                        |

**Принято решение:** Установить по периметру дома № 73 по ул. Дружбы г. Тюмени систему видеонаблюдения (согласно прилагаемой схеме расположения).

Установить целевой взнос на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения в размере 5,46 руб./м<sup>2</sup> площади принадлежащего собственнику помещения ежемесячно в период с 01.07.2017г. по 30.09.2017г.

Установить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в размере 0,93 руб./м<sup>2</sup> площади принадлежащего собственнику помещения в месяц.

Начисления включать в платёжные документы, выставляемые ООО «УК «Домсервис» (совместно с иными жилищно-коммунальными услугами, предъявляемыми к оплате собственникам дома).

Включить оборудование системы видеонаблюдения в состав общего имущества дома.

#### **5. По пятому вопросу: Об использовании земельного участка дома, размещении дорожных знаков и установлении ограждения.**

**Предложили:** Принять решение об использовании земельного участка дома путём ограничения сквозного проезда и установления шлагбаумов, размещении дорожных знаков, установлении ограждений парковки на тротуарах, утверждении схемы дорожного движения (согласно прилагаемой схеме). Поручить управляющей компании провести мероприятия по обеспечению проезда транспортных средств по внутридворовым дорогам (согласно утверждённой схеме), в т.ч. путём эвакуации транспортных средств.

**Проголосовали:**

| Голосование  | Количество голосов | Процент проголосовавших, % |
|--------------|--------------------|----------------------------|
| ЗА           | 14 413,2           | 53,9                       |
| ПРОТИВ       | 2 522,0            | 9,4                        |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1 076,9            | 4,0                        |

**Принято решение:** Использовать земельный участок дома для ограничения сквозного проезда и установления шлагбаумов, размещении дорожных знаков, установлении ограждений парковки на тротуарах, утверждении схемы дорожного движения (согласно прилагаемой схеме). Поручить управляющей компании провести мероприятия по обеспечению проезда транспортных средств по внутридворовым дорогам (согласно утверждённой схеме), в т.ч. путём эвакуации транспортных средств.

**6. По шестому вопросу: Об освобождении от внесения платы собственников нежилых помещений.**

**Предложили:** Освободить от внесения платы по вопросам №№ 2, 4, настоящего голосования собственников нежилых помещений.

**Проголосовали:**

| Голосование  | Количество голосов | Процент проголосовавших, % |
|--------------|--------------------|----------------------------|
| ЗА           | 13 390,5           | 50,1                       |
| ПРОТИВ       | 2 261,8            | 8,4                        |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 2 359,8            | 8,8                        |

**Принято решение:** Освободить от внесения платы по вопросам №№ 2, 4, настоящего голосования собственников нежилых помещений.

**7. По седьмому вопросу: Об определении места хранения решений общих собраний.**

**Предложили:** Определить местом хранения протоколов и бюллетеней голосования общих собраний: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «Управляющая компания «Домсервис»).

**Проголосовали:**

| Голосование  | Количество голосов | Процент проголосовавших, % |
|--------------|--------------------|----------------------------|
| ЗА           | 16 791,5           | 62,7                       |
| ПРОТИВ       | 308                | 1,2                        |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 912,6              | 3,4                        |

**Принято решение:** Определить местом хранения протоколов и бюллетеней голосования общих собраний: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «Управляющая компания «Домсервис»).

**Председатель общего собрания**



**Садыков Р.В.**

24.04.2017г.

**Секретарь общего собрания**



**Сомов П.В.**

24.04.2017г.

**Члены счётной комиссии:**

  


**Садыков Р.В.**

24.04.2017г.

**Сомов П.В.**

24.04.2017г.